

Automne 2023

**FORMATION**  
**GESTION IMMOBILIÈRE**  
**RESPONSABLE**



MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE

# CONTENU

- Contexte
- Objectifs
- Publics cibles
- Pédagogie
- Description des modules 1 et 2
- Déroulement
- Formatrice
- Coûts et dates



# CONTEXTE

La transition socioécologique est un enjeu majeur dans notre société et particulièrement dans le contexte urbain et périurbain. Dans le but d'accéder à une métropole zéro carbone en 2030, le règlement de la ville de Montréal sur la détermination et la divulgation des émissions de gaz à effets de serre (GES) des bâtiments commerciaux est mis en application graduellement depuis juin 2022.

Le milieu de l'immobilier a vécu plusieurs difficultés et enjeux majeurs au cours des dernières années. Avec l'importante quantité de locaux actuellement vacants dans la métropole, les gestionnaires qui se démarquent par leurs pratiques responsables sont avantagés. L'intégration des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans la gestion immobilière permet de fidéliser les locataires, de se démarquer de la concurrence et de générer une proposition de valeur claire qui suscite de l'intérêt.

Le programme de formation offert par la Maison du développement durable (MDD), répond au besoin actuel d'acquisition de connaissances et leur application dans la gestion immobilière en lien avec cette nouvelle réalité et la récente réglementation municipale.



# OBJECTIFS

Cette formation a comme objectifs de:

- Développer la compétence et la connaissance pour :
  - réaliser adéquatement des inventaires d'émissions de GES de bâtiments.
  - intégrer les critères ESG dans la gestion immobilière.

# PUBLICS CIBLES

La formation vise les professionnelles et professionnels de l'immobilier qui souhaitent acquérir des outils concrets pour décarboner leurs bâtiments et développer des compétences appliquées pour mettre rapidement en œuvre de nouvelles pratiques de gestion immobilière responsable dans leurs tâches quotidiennes.



# PÉDAGOGIE

La formation s'inspire de l'apprentissage par problème et s'articule autour de la résolution d'un cas réel. En virtuel et en personne, la formation prend la forme de séminaires, de présentations, de visites de site, de travaux d'équipes et de recherches individuelles pour un total de 25 heures réparties sur 8 jours (15 h de cours en trois sessions, 10 h de recherche individuelle).

Deux modules sont offerts:



Détermination, calcul et divulgation des GES des bâtiments



Intégration des critères ESG dans la gestion immobilière



# MODULE 1

## OFFERT À L'AUTOMNE 2023

### Détermination, calcul et divulgation des GES des bâtiments

- Contexte stratégique de décarbonation au Québec et à Montréal
- Le protocole de gaz à effet de serre (GHG Protocol) et la définition de la portée 1, 2 et 3, dans le contexte de la gestion immobilière
- Règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de GES de la Ville de Montréal
- Présentation de l'outil ENERGY STAR Portfolio Manager (ESPM)
- Les axes de décarbonation pertinents à la gestion immobilière
- Importance de la communication et de la rigueur dans l'information divulguée au grand public



# MODULE 2

**Date à confirmer**

## **Intégration des critères ESG dans la gestion immobilière**

- Contexte international, national et municipal de la gestion immobilière
- Tendances et évolution du domaine
- Normes et référentiels privilégiés
- Détermination des bonnes pratiques
  - Baux verts
  - Changements de comportement
  - Gestion de risque
- Développer l'engagement des usagers
- La certification « Propriétaire responsable » de la ville de Montréal et son impact sur le secteur



# DÉROULEMENT

## **Apprentissage par problème réel présenté par une entreprise sur 14 jours**

### Jour 1 (6h)

- Formation théorique AM
- Présentation du problème
- Formation des équipes PM
- Élaboration de l'aller

### Jours 2 (6h)

- Visite de site - Échange sur la visite

### Jour 3 à 7 (10h attendues)

- Recherches et travaux individuels

### Jour 5 (1,5h) - virtuel

- Retour - Coaching par équipe

### Jour 8 (3h)

- Présentation des travaux



# FORMATRICE



Geneviève Gauthier est une experte en transition énergétique qui conseille le secteur public et privé depuis plus de 20 ans. Elle détient un baccalauréat en ingénierie de l'École Polytechnique de Montréal et détient une maîtrise du Georgia Institute of Technology à Atlanta.

Mme Gauthier est actuellement directrice nationale – Innovation stratégique chez Econoler, une firme de consultants avec près de 40 ans d'expérience dans la conception, la mise en œuvre, l'évaluation et le financement de programmes et de projets d'efficacité énergétique. Elle agit également à titre de formatrice pour le Canadian Institute of Energy Training (CIET) et a participé au démarrage du Défi énergie en immobilier de BOMA Québec. Elle est coauteure du livre *Canadian Energy Efficiency Outlook: A National Effort for Tackling Climate Change*, publié en 2018.



# COÛTS & DATES

## Module 1

29, 30 septembre et 6 octobre 2023

800\$ pour les participant·e·s à la première cohorte

Date d'inscription: Du lundi 20 juin au 28 septembre 2023

**Inscription : en ligne**

## Module 2

Dates à confirmer

800\$ pour les participant·e·s à la première cohorte

Date d'inscription: à confirmer

