

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné qu'à la suite du décès de Gisèle GÉLINAS, en son vivant résidant au 2273, rue d'Iberville, Montréal, Québec, H2K 3C8, survenu le 19 mai 2019, un inventaire des biens de la défunte a été fait par sa liquidatrice successorale, Madame Johanne Ouellet. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'adresse suivante :

Me Suzanne BARIL
notaire

301-184, rue Notre-Dame,
Repentigny (Québec) J6A 2P9

«échos»



Annoncez - vous :
514.844.2133

IMMOBILIER

LA MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE : SUIVEZ LE GUIDE!



ANNONCEZ-VOUS!
514.844.2133



Coralie Beaumont

Premier bâtiment à recevoir la certification LEED Platine Nouvelle Construction au Québec, la Maison du développement durable (MDD) est un bâtiment commercial vraiment pas comme les autres. Évidemment, il y a son toit vert, ses chasses d'eau alimentées par l'eau de pluie, le fameux mur végétal de cinq étages et la climatisation assurée grâce à la géothermie. Mais cette seule énumération ne permet pas de rendre compte de la particularité de la bâtisse et des trésors d'innovation qu'elle renferme.

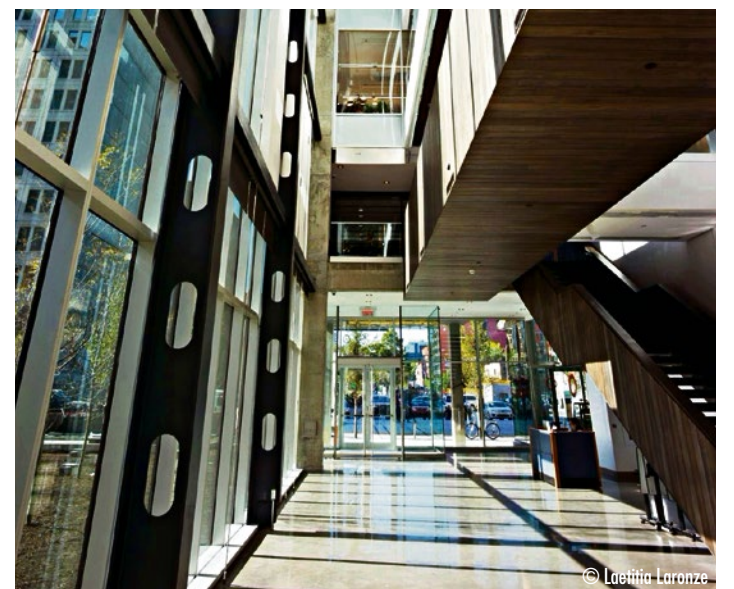
La MDD, c'est une sorte de «Lab immobilier», un endroit où l'on teste des solutions dans l'objectif d'informer de ce qui fonctionne... et ne fonctionne pas. «On s'est donné comme mission d'être exemplaire en termes de démonstration. On est très transparent par rapport aux réussites et aux échecs des avancées technologiques qu'on a mises en place et qu'on continue de mettre en place pour que la communauté puisse apprendre de nous et de nos erreurs», explique Josée Duplessis, la directrice générale de la Maison du développement durable.

Un exemple? «On a décidé de mettre du béton poli comme surface au rez-de-chaussée car c'est ce qui émet le moins de COV [NDLR: des Composés Organiques Volatiles qui peuvent avoir un effet néfaste sur la santé]», explique la directrice générale. Mais ce n'était peut-être pas une si bonne idée puisque cela s'avère très difficile à entretenir. Les observations liées à cet essai ont été documentées dans un rapport d'Équiterre de 2018, accessible en ligne. Libre donc aux citoyens, aux organismes et, évidemment, aux promoteurs immobiliers de prendre connaissance des opportunités qu'offre cette technique ainsi que des difficultés qu'elle soulève.

Évidemment, le béton poli n'en qu'un exemple parmi de nombreux autres. La MDD regroupe toute une batterie de techniques visant, par exemple, à améliorer la ventilation et la qualité de l'air, à gérer efficacement l'utilisation de l'eau... Mais aussi à gérer durablement ce qui se passe entre ses murs...

La gestion responsable au cœur du bâti vert

Au-delà d'être un bâtiment écologique, la Maison du développement durable a une mission particulière. En allant chercher



Hall d'entrée

d'autres sources de revenus comme la location de salles de réunion, la MDD est en mesure de proposer des loyers à des prix très intéressants, en plein cœur de Montréal, à une vingtaine d'organisations sociales et environnementales. Selon Josée Duplessis, ce modèle d'affaires innovant intéresse les promoteurs et les villes et mériterait d'être répliqué plus largement.

Une gestion responsable entre aussi dans la définition du bâti vert. «Le bâti vert, ce n'est pas qu'une enveloppe, qu'une question de technique», explique-t-elle. La MDD ne serait pas ce qu'elle est sans les personnes et les organismes qui l'occupent et œuvrent chaque jour en faveur du développement durable.

De plus, toute l'année, la MDD ouvre ses portes aux organisations et aux citoyens en proposant une cinquantaine d'événements gratuits en lien avec le développement durable dont, évidemment, quelques-uns sont dédiés au bâti vert.

Un bâtiment qui bouge

Une autre particularité de la MDD c'est qu'il s'agit d'une construction constamment en évolution. «Ce n'est pas parce qu'on est bon qu'on ne peut pas devenir meilleur!», s'exclame Josée Duplessis. Même si, grâce à sa conception, la MDD est un bâtiment parmi les plus écoénergétiques, chaque faiblesse est traquée afin d'y remédier.

Brigitte I. Burdman | **Orly Benchetrit**
Courtier immobilier | Courtier immobilier
T. 514 945-4146 | T. 514 668-2123

ENGEL & VÖLKERS®

VOIR P. 6 ET 7

carolebaillargeon.com

Century 21
IMMO-PLUS
MAÎTRE VENDEUR 2019
Agence Immobilière

CAROLE BAILLARGEON
Courtier immobilier agréé
514-912-5343
ÉVALUATION GRATUITE

VOIR P. 13

Martin Rouleau
Courtier immobilier résidentiel et conseiller
T. 514-933-9998 | martinrouleau.com

ENGEL & VÖLKERS®
MARTIN ROULEAU

VOIR P. 19

MICHÈLE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC
514-983-5695

ELODIE BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
ebouchardimmo@gmail.com
514-688-5695



GROUPE SUTTON
CENTRE-OUEST

514-933-5800 | mbouchard@sutton.com | MBOUCHARD.CA





Mur végétal

C'est ainsi qu'un projet visant à améliorer davantage l'efficacité énergétique du bâtiment est en cours.

Le toit vert est également dans le viseur de l'équipe. «Ce qui est intéressant, c'est quand le toit vert répond aussi à un problème social», explique Josée Duplessis. Elle cite l'exemple de l'IGA à Saint-Laurent dont une partie des fruits et légumes sont cultivés directement sur le toit. «C'est là que le toit vert a de l'intérêt! Non seulement il est écologique, mais, en plus, il répond à un mandat dont la société a besoin, comme celui de la sécurité alimentaire. Puis s'en vient tout ce qui touche, notamment, à la réduction des gaz à effet de serre... Car quand ça descend du toit, évidemment, on ne prend pas de camions!», ajoute-t-elle.

Les réflexions sont donc en cours au sein de la MDD pour définir qu'elle sera la mission de son toit vert, au sein de la communauté.

Affronter les défis en testant les solutions

Selon la directrice générale, le prochain défi qu'affrontera notre société sera celui de la transition écologique. «La prochaine vague, ce sera celle des changements climatiques et de l'adaptation aux changements climatiques. La MDD est au centre de cette transformation des valeurs sociétales», explique-t-elle. «Je crois qu'il faut se questionner sur comment on consomme, comment on vit. La MDD est là pour poursuivre ces tests et les démontrer, tout simplement... par élimination», ajoute-t-elle.

Mais Josée Duplessis insiste: tout n'est pas parfait à la MDD! Alors, selon elle, le rôle de la MDD, ce n'est pas tant de montrer la voie... que de mettre en lumière les avancées. «Parfois les nôtres, parfois celles des autres», souligne-t-elle.

Alors que la Maison du développement durable se prépare à fêter ses dix ans l'année prochaine, nul doute qu'elle n'en a pas fini d'étonner et d'inspirer.

La Maison du développement durable:

50 Rue Ste-Catherine Ouest, Montréal (Qc) H2X 3V4, 514-394-1108. ■



CAROLEBAILLARGEON.COM

ÉVALUATION GRATUITE!



CAROLE BAILLARGEON
514-912-5343
Courtier immobilier agréé

MAÎTRE-VENDEUR 2020
Centurion
2003-2004-2005-2006-2007
2008-2009-2011-2012-2013
Temple de la renommée 2007
1980, Notre-Dame Ouest

RÉSIDENTE PENDANT 14 ANS DU VIEUX-MONTRÉAL

<p style="text-align: center;">460STJEAN-306.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CORN EXCHANGE, édifice prestigieux, condo 2 niveaux, 2 ch., 1 sdb rénoverée + salle d'eau, salon, sàm et cuisine rénoverée, plafonds 18'. 498 000 \$ MLS 20052598</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">BESOIN DE CONDOS À VENDRE ET À LOUER</p>
<p style="text-align: center;">635ST-MAURICE-409.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CONDO, 2 chambres opposées, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, meublés et équipés, balcon, garage, piscine et gymnase. 2 200 \$ / mois MLS 15272594</p>	<p style="text-align: center;">901COMMUNEEST-410.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CONDO SOLANO, vue sur le Fleuve, 2 chambres, 2 salles de bains, meublés, balcon, garage. 2 950 \$ / mois MLS 22249615</p>
<p style="text-align: center;">415ST-GABRIELR04.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">COMMERC - RÉSIDENT</p> <p>CONDO commercial et résidentiel, entrée privée, idéal pour professionnel, superficie de 1718 pc, 2 stationnements inclus. 675 000 \$ + tx MLS 26534042</p>	<p style="text-align: center;">329NOTRE-DAMEEST-516.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CHAUSSEGROS DE LERY, condo entièrement rénové de 2 chambres, 1 salle de bain, grand balcon donnant sur la cour intérieure, garage. 2 500 \$ / mois MLS 26569499</p>
<p style="text-align: center;">50 SOEURSGRISES-310.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">NOUVEAU</p> <p>CONDO, une chambre, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, garage, air climatisé, piscine sur le toit. 1 800 \$ / mois MLS 23132233</p>	<p style="text-align: center;">709ST-CHRISTOPHE.COM</p>  <p style="text-align: center; background-color: yellow; font-weight: bold;">LOCATION</p> <p>CONDO, au Bourg du Vieux, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, 2 chambres, terrasse de 15'x14', garage. 2 250 \$ / mois MLS 26539832</p>


ÉCHOS MONTRÉAL, c'est:

- Une expérience solide et professionnelle depuis 27 ans
- Près de 100 000 lecteurs papier + Internet
- 200 dépôts répartis dans 4 quartiers stratégiques
- Annonce bilingue si vous le souhaitez
- Le seul journal porte-à-porte dans Ville-Marie avec 5 000 copies à Westmount
- 1^{er} en crédibilité et efficacité (The Gandalf Group)
- Un montage gratuit de votre publicité

Appelez-nous au **514-844-2133**
ou écrivez à **publicite@echosmontreal.com**

DATE DE TOMBÉE: 6 OCT 2020

PROCHAINE PARUTION: 15 OCT 2020

<p>ÉCHOS MONTRÉAL est distribué gratuitement 100 000 lecteurs</p> <p><i>Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs.</i></p> <p>276, rue Saint-Jacques Bureau 832, Vieux-Montréal (Québec) H2Y 1N3</p> <p>Tél.: 514-844-2133 Télex.: 514-844-5858</p> <p>Courriels: publicite@echosmontreal.com redaction@echosmontreal.com</p>	<p>Éditeur: Échos Montréal</p> <p>Président: Vincent Di Candido</p> <p>Directeur administratif: François Di Candido</p> <p>Ventes et Marketing: Berlin St-Amand, François Di Candido, Publi-Services, Agence Leszex</p> <p>Journalistes: Samuel Larochelle, Olivier Béland-Côté, Mercedes Domingue, Coralie Beaumont</p>	<p>Collaboration spéciale: Natalie Têreault, Benoît Gaucher</p> <p>Conception graphique: François Sauriol</p> <p>Distribution: Publi-Sac, Messageries dynamiques, Échos Distribution</p> <p>Impression: Transcontinental</p>	<p>Dépôt légal, Bibliothèque nationale du Québec, Bibliothèque nationale du Canada, ISSN: 1198-8517</p> <div style="text-align: center;">  <p>Association des Médias Échecs COMMUNICATEURS DU QUÉBEC</p> </div>
---	---	--	--

Participation financière du ministère de la Culture et des Communications