

Atteindre d'ambitieux standards environnementaux

# Maison du développement durable



Bénéfices

Amélioration du confort

Performance financière  
et énergétique

Efficacité opérationnelle

Premier bâtiment certifié LEED® PLATINE Nouvelle construction (NC) au Québec, la Maison du développement durable (MDD) se veut une inspiration pour tous ceux qui s'intéressent à la construction durable. Or, après cinq années d'exploitation, l'immeuble coûtait trop cher à opérer, sa performance énergétique était sous les attentes et les plaintes touchant le confort des lieux se faisaient plus nombreuses.

Pour améliorer la situation, la direction s'est penchée sur l'utilisation des technologies innovantes implantées lors de la construction. Elle a revu la configuration et le dimensionnement des systèmes, ainsi que leurs séquences d'opération. Les changements apportés tenaient compte des besoins réels, mais aussi de la nouvelle vocation de certains espaces.

En plus de réduire sa facture d'électricité de 35 %, d'améliorer le confort et l'efficacité opérationnelle, la MDD aura mis en lumière des perspectives d'amélioration pour les initiatives de développement durable les plus ambitieuses. Le projet a en effet démontré que la performance énergétique d'un bâtiment peut être rehaussée, même quand celui-ci est très récent et que sa conception répond aux plus hauts critères environnementaux reconnus.

## Mesures implantées

- Conversion DEL de l'éclairage
- Optimisation de la ventilation
- Mise à niveau du réseau de géothermie
- Optimisation des contrôles centralisés

Années de réalisation	2017-2018
Économies annuelles garanties	33 %
Subventions garanties	18 000 \$
Réduction des GES	90 %
Réduction de la facture d'énergie	35 %

« Le niveau d'implication d'Ecosystem dans le projet est tel que j'ai l'impression de collaborer avec des membres de ma propre équipe. »

Normand Roy



2021 ASHRAE  
Technology Awards  
1<sup>re</sup> place - Région II  
Bâtiment commercial Cx