



MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

RAPPORT ANNUEL 2010

TABLES DES MATIÈRES

Mot du président de la Maison du développement durable	2
Présentation de la Maison du développement durable	2
Objectifs	3
Volet construction	4
Volet éducation	5
Volet recherche	6
Campagne de financement	6
Donateurs et partenaires	6

MOT DU PRÉSIDENT DE LA MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'année 2010 marque le lancement de la construction de la Maison du développement durable (MDD). Le 15 mars, la première pelletée de terre marquait le coup d'envoi de ce projet d'avenir, lors d'un évènement très apprécié de tous au Théâtre du Nouveau Monde.

Il y a maintenant neuf ans qu'Équiterre a initié le projet de construction d'une Maison du développement durable, pour répondre à plusieurs besoins que nous jugions nécessaires de combler. Après plusieurs défis à surmonter et grâce à l'appui de nos nombreux partenaires, cette vision est devenue réalité, et la Maison du développement durable ouvrira ses portes au mois de septembre 2011, en plein cœur du Quartier des spectacles.

La réalisation d'un projet comme celui-ci est une réussite en soi, car de par sa nature durable, il est là pour rester et sera visible et accessible pour les générations futures.. La Maison du développement durable rassemble un collectif de huit organismes phares dans le mouvement du développement durable, qui met la main à la pâte pour soutenir ce projet mobilisateur et en faire un lieu idéal pour les citoyens, groupes communautaires, entreprises et institutions publiques. Ce sera un endroit tout indiqué pour des évènements en lien avec le développement durable, mais aussi, un espace rêvé pour discuter ensemble de nos enjeux respectifs et trouver des solutions pour faire avancer ce mouvement qui nous tient tant à coeur.

La Maison du développement durable poursuit sa recherche de financement pour atteindre son objectif de 7,5 M\$ en 2012 et remercie chaleureusement les précieux donateurs qui lui ont permis de voir le jour.



SIDNEY RIBAUX

PRÉSENTATION DE LA MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Huit organisations québécoises associées au développement durable ont créé la Maison du développement durable, un organisme à but non lucratif ayant pour mission de construire et d'exploiter un bâtiment écologique démonstratif certifié LEED Platine, susceptible d'inspirer à la fois le grand public et les décideurs immobiliers. Cet édifice de 65 000 pi² est présentement en construction, au cœur du Quartier des spectacles de Montréal, à l'angle des rues Clark et Sainte-Catherine. Il sera prêt pour emménagement à l'été 2011.

La Maison du développement durable sera un lieu démonstratif, éducatif et de recherche et se veut une source d'inspiration pour les citoyens et les professionnels désirant rénover et construire de façon plus écologique. Il s'agira également d'un lieu d'information, où il sera possible d'obtenir des réponses à ses questions sur toutes sortes de sujets en lien avec le développement durable, en consultant son guichet d'information. Enfin, la Maison du développement durable sera un lieu privilégié de rencontres, d'échanges et de diffusion. Pour ce faire, divers événements en lien avec le développement durable y seront organisés, tels que des conférences et des ateliers. Il sera également possible d'y louer des salles de réunion, ainsi que l'atrium et la terrasse.

Outre ses volets démonstratifs, éducatifs et de recherche, la Maison du développement durable hébergera les bureaux de ses huit membres et de deux locataires. L'édifice abritera aussi un restaurant Commensal.

Équiterre (www.equiterre.org) est l'instigateur du projet et agit à titre de promoteur.

OBJECTIFS

Les objectifs principaux :

- Maximiser le potentiel d'organismes à vocation sociale et environnementale par la cohabitation et la mise en commun de ressources.
- Être un pôle de réflexion, d'éducation, d'innovation et de rencontres sur le développement durable.
- Offrir aux citoyens, aux entreprises et aux gouvernements de nouveaux outils éducatifs sur le développement durable.
- Offrir aux chercheurs canadiens un outil de recherche sur le bâtiment écologique.

VOLET CONSTRUCTION

Début des travaux de construction

La construction, qui a débuté au mois d'avril 2010, s'est amorcée par la mise en place d'un mur berlinois (pour soutenir la rue et le terrain en périphérie de la cavité) et par des travaux d'excavation. Au total, 161 pieux structuraux ont été enfoncés dans le sol, préparant ainsi le terrain pour le forage des 28 puits de géothermie et l'érection de la structure de béton. Cette série d'opérations s'est déroulée sur plus de quatre mois.

Par la suite, des travaux de revêtement extérieur (toit et murs en panneaux de béton léger) ont été réalisés, tandis qu'à l'intérieur, les plombiers et les électriciens s'affairaient à mettre en place les installations préliminaires.

L'ensemble des travaux sera complété à l'été 2011, en vue du lancement officiel prévu pour septembre.

VOLET COMMUNICATION ET RELATIONS PUBLIQUES

Première pelletée de terre de la Maison du développement durable

C'est avec grand enthousiasme que s'est effectuée la première pelletée de terre de la Maison du développement durable, le 15 mars 2010. Au total, plus de 250 partenaires du projet se sont déplacés pour l'évènement, qui a eu lieu au Théâtre du Nouveau Monde. À la suite à la prise de photo officielle, les grands donateurs, professionnels, membres et ambassadeurs du projet (le groupe musical Mes Aïeux), ont pris la parole pour souligner cette journée mémorable et annoncer le début des travaux de construction.

Site Internet : plus de 20 000 personnes ont visité le site Internet de la Maison du développement durable cette année

Le nouveau site de la Maison du développement durable, réalisé par la firme LG2 a été visité par plus de 20 000 internautes en 2010, pour un nombre total de 54 000 visites depuis son lancement en 2008. Vitrine par excellence du projet, le site permet également de mobiliser citoyens et entreprises autour du développement durable. En 2010, plus de 150 témoignages d'organismes, d'entreprises et d'individus ont été publiés sur le site de la Maison du développement durable, autant de mots d'espoir transmis aux générations actuelles et futures.

Pour visiter le site, rendez-vous au : www.maisondeveloppementdurable.org

Réseaux sociaux : près de 500 fans pour la Maison du développement durable

En 2010, la page Facebook de la Maison du développement durable a déjà attiré près de 500 fans. Un autre témoignage qui vient souligner l'importance du projet dans notre collectivité.

Évènements et conférences 2010

Voici les évènements et lieux où nous avons donné des conférences sur la Maison du développement durable en 2010 :

- Conseil du bâtiment durable, « Les habitations vertes au Québec: état des lieux », conférence donnée par Normand Roy
- CONTECH, « Les tendances en certifications de bâtiment durable », conférence donnée par Sidney Ribaux
- Salon national de l'environnement
- Salon international du bâtiment et de la construction, « Le développement durable, de la théorie à l'action », conférence donnée par Steven Guilbeault.

Visites de chantier pour les médias

Des visites de chantier ont été organisées pour les représentants des médias afin de les informer sur des sujets spécifiques, tels que la géothermie du bâtiment et le béton utilisé dans la construction de la Maison du développement durable. Au total, environ dix médias imprimés et électroniques (télé) sont venus entendre le chargé de projet en bâtiment durable d'Équiterre, Normand Roy, sur ces deux thématiques. La géothermie a particulièrement suscité l'intérêt des médias, étant donné l'unicité de ce système d'efficacité énergétique en action sous le bâtiment.

Couverture médiatique

La Maison du développement durable a été le sujet de près de 90 parutions médiatiques en 2010, portant sur des thèmes aussi diversifiés que la première pelletée de terre, la construction, la géothermie, l'architecture du bâtiment et le design intégré.

VOLET ÉDUCATION

En 2010, en collaboration avec la Société d'habitation du Québec, la Maison du développement durable a organisé une vingtaine de visites du chantier pour des groupes composés d'architectes, d'ingénieurs et d'étudiants universitaires. Plus de 200 personnes y ont participé.

Les conseillers engagés pour concevoir le Centre d'interprétation sur le bâtiment durable, Design+Communication, ont remis en octobre 2010 leur rapport de design préliminaire, la deuxième grande étape de la réalisation de ce projet (la première étant le rapport conceptuel). Suivra la troisième et dernière étape, comprenant les dessins d'exécution et la production des outils éducatifs.

L'équipe d'Équiterre a poursuivi le travail en vue de mettre sur pied une matériauthèque écologique unique en son genre. Outre la gestion de la logistique entourant l'obtention d'une centaine d'échantillons de matériaux durables en provenance de toute l'Amérique du Nord, l'équipe a poursuivi le développement de son processus de sélection de matériaux et de documentation par la constitution d'une base de données informatisée.

En 2010, la Maison du développement durable a également maintenu sa collaboration avec des étudiants (prêts de dessins et de temps de professionnels) pour la réalisation de travaux universitaires.

VOLET RECHERCHE

En collaboration avec des chercheurs de l'Université de Sherbrooke (Groupe de recherche sur le ciment et le béton, département de génie civil), l'équipe de la Maison du développement durable a assuré la coordination et l'installation d'équipement de mesure dans deux dalles de béton expérimentales du bâtiment.

Cette opération visait à atteindre l'un des objectifs de la Maison du développement durable, soit de contribuer à la recherche et d'aider l'industrie de la construction à produire un béton de grande durabilité, à un coût compétitif et avec un impact environnemental minimal.

CAMPAGNE DE FINANCEMENT

En 2010, la campagne majeure de financement de la Maison du développement durable s'est poursuivie. Pomerleau Inc. s'est ajouté aux généreux donateurs, avec une contribution de 100 000 \$, tandis que le Mouvement Desjardins a annoncé un don de 250 000 \$ au projet. La Fondation McConnell a également appuyé la campagne en garantissant un prêt de 3,5 M\$ à la Maison du développement durable (par l'entremise d'Équiterre), qui a permis de débiter la construction tout en poursuivant la campagne majeure de financement.

DONATEURS ET PARTENAIRES

La Maison du développement durable tient à remercier chaleureusement ses donateurs et partenaires pour leur générosité et leur appui, grâce auxquels elle a pu concrétiser ce projet d'envergure.

Partenaire principal

- Alcoa Canada

Partenaires visionnaires

- Hydro-Québec
- Gouvernement du Québec
- Ville de Montréal

Partenaires bâtisseurs

- RONA

Partenaires platine

- Bell
- Mouvement Desjardins
- Fédération canadienne des municipalités
- La Fondation EJLB
- La Fondation de la Famille J.W. McConnell
- Ig2
- Cascades
- Gaz Métro

Partenaires or

- Arrondissement de Ville-Marie
- Carat
- Fonds de solidarité FTQ
- Pomerleau
- Société immobilière Redcliff Métivier Inc.
- SAQ
- Transcontinental
- La Fondation Daniel Langlois pour l'art, la science et la technologie

Partenaires argent

- Astral
- Fasken Martineau
- Fondation Dufresne & Gauthier
- The Kresge Foundation
- Société de développement économique Ville-Marie (CLD)
- RECYC-QUÉBEC
- Lavery

Partenaires bronze

- Design+Communication
- Rouleau Granit
- Stéphane Brunelle, notaire
- Ni Environnement
- SITQ
- Holcim (Canada) Inc.
- INSPEC-SOL INC.

Partenaires solidaires

- La Fondation la Violette
- Vincent Ergonomie